

- 一、甲向乙貸款 2000 萬元，並將其所有的 A 地所有權移轉登記於乙，藉以擔保債務清償。甲乙二人約定：A 地由甲繼續占有使用；惟若甲屆期未清償，乙得逕行變賣 A 地受償；又若債務業經清償，乙則應返還 A 地所有權於甲。甲取得資金以後，向丙購買 B 屋。甲基於節稅目的，並與友人丁協議：B 屋登記於丁之名下，但仍由甲本人管理、使用、收益。出賣人丙遂依買受人甲之指示，逕將所有權移轉登記於丁。試附理由回答下列問題（各子題獨立作答）：（35 分）
- （一）倘若在履行期屆至以前，乙便擅將 A 地出售於戊，並完成移轉登記。戊得否向甲請求返還 A 地之占有？
 - （二）倘若 B 屋無權占用坐落土地 C，C 地所有權人庚得否向何人請求拆屋還地？
 - （三）甲經商失敗，負債累累。甲之債權人辛取得勝訴判決確定後，得否對 A 地及 B 屋聲請強制執行？
- 二、非原住民乙為經營民宿，出資購買屬於原住民甲所有之原住民保留地 A 地，乙因此與原住民丙成立借名登記契約，再以丙之名義與甲簽訂 A 地買賣契約，約定如下：「價金 1000 萬元，買賣契約簽訂當日，乙應立即支付現金 100 萬元予甲，同日甲交付 A 地予乙。簽約後 30 日內，甲應協同辦理所有權移轉登記予丙，移轉登記完成後七日內，乙應支付其餘價金予甲。未於約定期限內協同辦理移轉登記時，甲同意支付 50 萬元違約金予丙。」。簽約後乙即交付 100 萬元予甲，甲交付 A 地予乙。試分別以下兩種情形作答：（35 分）
- （一）A 地所有權移轉登記予丙，乙並支付全部價金予甲時，甲得否及基於何種法律關係向何人請求塗銷 A 地所有權移轉登記？
 - （二）乙支付 100 萬元予甲，甲交付 A 地予乙後，甲託詞拒絕辦理所有權移轉登記予丙時，丙是否有權利得以主張？乙是否及得依何種法律關係請求甲返還 100 萬元及自支付時起之利息？
- 三、甲之法定繼承人為其子女乙、丙二人。甲以遺囑為以下之財產處分：
1. 將 A 土地分配給乙
 2. 將 B 土地分配看護丁
 3. 將 C 銀行內的存款分配給丙
 4. 將 D 公司之股票分配給丙
- 上述財產在甲死亡時，均為甲之遺產，且甲之遺囑有效。請附理由回答下列問題，尤其著重分析各該遺囑所為之財產處分之法律性質，以及物權（或權利）變動之要件。（30 分）
- （一）乙在未獲丙之同意的狀況下，得否持遺囑至地政機關，將 A 土地自甲移轉至自己名下？
 - （二）丁在未獲乙、丙之同意的狀況下，得否持遺囑至地政機關，將 B 土地自甲移轉至自己名下？
 - （三）丙在未獲乙之同意的狀況下，得否持遺囑至 C 銀行，申請繼承甲名下之存款並提領之？
 - （四）丙在未獲乙之同意的狀況下，得否持遺囑至 D 公司的股務單位，申請將甲名下的股票移轉至自己名下？