

題號： 226  
科目：都市計畫  
節次： 7

國立臺灣大學 104 學年度碩士班招生考試試題

題號： 226  
共 / 頁之第 / 頁

- 一、解釋名詞 (25 分，每小題 5 分)
  1. 智慧城市
  2. 物業管理
  3. 土地徵收
  4. 地上權
  5. 容積率
- 二、何謂 TOD(Transit-Oriented Development)? 其規劃作業的原則為何?可運用的政策獎勵與控制工具為何?請分別說明。(25 分)
- 三、依據現行都市計畫法的規定，何謂「都市更新」? 請你分析現階段各地方政府推動「都市更新」所遭遇的困難?有何解決方法的建議?(25 分)
- 四、產業用地需求預測乃是都市規劃的重要作業項目。假設你受託估計未來 25 年，台北都會區的物流用地需求，請說明你的假設條件、作業方法與步驟。(25 分)

試題隨卷繳回