

某一地方政府掌握了一塊約 50 公頃的土地，計畫規劃為產業園區，期望藉此來帶動地方經濟發展。他們委託你來對這個產業園區進行規劃。在這個委託規劃案中，你將負責：

1. 評估適合進駐該園區的產業，並擬定園區發展策略。
2. 依這個產業類別的特性，進行園區的規劃

針對以上二項任務，請你

1. 說明在進行第一項工作(即產業評估與園區發展策略擬定)時，需要分析哪些項目與其分析內涵，以及資料如何蒐集。(40%)
2. 現假設，經過前項的評估，決定將此土地規劃為綠能(綠色能源)產業園區。請你制訂綠能產業園區的規劃原則，並說明其土地使用規劃的作業程序。(40%)
3. 最後，在國內許多既有工業區開發率偏低的狀況下，我想請問你對目前政府仍持續建設產業園區的這項作為有何看法？(20%)

試題隨卷繳回