

● 題目說明：

我國綠建築政策發展已行之有年，近日則已邁向生態城市之範疇。政府更於近年推出以社區為評估對象之綠建築「生態社區」與「都市熱島」評估法，涵蓋生態、節能、健康舒適、社區機能與治安維護等面向。其內容包括社區內創造良好之戶外通風環境、生態綠化、建築節能配置、基地保水、友善之人行環境等範疇。此外，為因應都市洪患，社區亦應有適當之水循環計畫。今有一塊位於北臺灣臨河邊之土地(如圖 1 所示)，委託您進行生態社區之規劃，請依生態社區與降低都市熱島之精神提出您的規劃構想。該地之風頻圖如圖 2 所示。

● 規劃內容：

1. 住宅區：共約 00 戶，
每戶約 25 坪(各戶規模大小可自由分配)。
2. 商店：至少 10 間，供社區招商，面積自訂。
3. 停車空間

● 基地限制：

建蔽率上限(40%)
容積率上限(350%)

● 繳交圖面要求：

1. 空間規劃構想說明。
2. 全區配置圖：比例自訂。
3. 兩向剖面圖：比例自訂，
需能夠表達空間關係與品質。

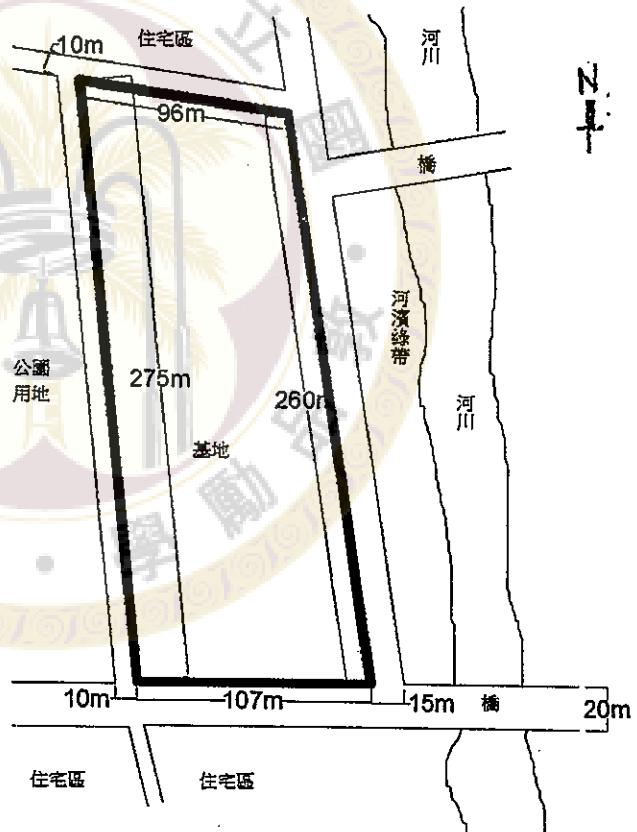


圖 1 基地概況

