

(本試題共六題，從中任選四題作答，每題 25 分，作答超過四題部分不予計分。同時，請在答案卷的第一行註明您回答的題目編號，例如第 2、3、5、8 題)

1. 從地景歷史的角度，試論述近三十年間台灣的新住民族裔地景歷史如何在台灣的城市、鄉村與小鎮逐漸形成？
2. 復育多元物種是目前全球生態界共同努力的目標。在台灣從你的經驗，選擇一種你熟悉的生活地景類型（例如（1）城市，（2）鄉鎮，與（3）城鄉交界地帶），試論述在你選擇的地景類型中，人類生活與生產的空間裡，如何擬定短期、中期與長期的計劃，讓多元的動植物重新回到他們的原居地？回答時請以實際的案例來分析城市、鄉鎮與城鄉交界地帶，恢復物種多元的設計方法、空間技術與生物過程等等。
3. 生態社區為未來空間規劃的重要取向，(1)請說明此一規劃取向的理念與內涵(10分)。(2)為達成生態社區的基地規劃，請問必須進行之基地調查事項為何?(15分)。
4. 一地方中規模城市老舊街區中的幾塊基地擬聯合進行「都市更新」，你認為如何進行基地計畫較能確保此城市的環境品質。
5. 政府目前擬試辦「以房養老」政策，對象為無繼承人之單身老人，將其所擁有房屋抵押給銀行，然後每個月由銀行固定支領一筆生活費給這些老人，直至其終老為止，則此房屋所有權歸銀行所有。現有男性及女性兩組樣本，其年齡及擁有房屋之公告現值分別如下所示：

A. 男性

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
年齡	70	67	68	74	75	69	71	72	71	65
現值(萬)	820	800	750	500	720	740	680	640	450	500

B. 女性

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
年齡	65	67	66	73	78	69	68	74	79	80	69	70
現值(萬)	850	600	620	640	560	580	450	490	520	550	700	700

- (1)若男性之平均壽命為 81 歲，女性為 83 歲，則上述男性樣本餘命之平均數及標準差分別為何？同理，女性樣本餘命之平均數及標準差又分別為何？
 - (2)若男性（女性）每個月可領 3.2 萬（3.0 萬）元，則男（女）性生前可領金額總額之平均數及標準差分別為何？
 - (3)兩組樣本中，男（女）性所擁有房屋公告現值之平均數及標準差分別為何？
 - (4)若不考慮利率、通貨膨脹率以及房屋公告現值之變動，銀行承作此項「逆向貸款」政策，是否有利可圖？請分別試算兩組樣本之預期利潤。哪一組（男或女）樣本對銀行較有利？
6. 請敘述先進的暴雨管理(Storm Water Management)的基本哲學、作業目標和策略，並以圖解方式描述暴雨管理系統的各種構成項目、名稱和其功能特性。