

一、 解釋名詞 (25 分，每小題 5 分)

1. 可移轉發展權
2. 公共開放空間
3. 聯合開發
4. 經濟基礎
5. 生活圈

二、世代生存法乃是人口預測方法之一，請說明其作業內容及影響其預測準確性的因素。(25 分)

三、土地分區使用管制乃是都市計畫常見的手段。請比較分析郊區住宅區與市中心商業區在交通旅次產生及停車需求特性的差異性。(25 分)

四、台灣地區許多都市希望興建大眾捷運系統。請說明地方都市興建大眾捷運系統，對都市型態(urban form)及住宅市場(housing market)在長短期各可能發生的影響。(25 分)

試題隨卷繳回