

(請從下列五題中任選四題作答，超出四題不予計分；每題 25 分)

1. 近年有人倡議 Compact City 的概念，請問如此概念被提出的背景為何？其與傳統的歐美國家的都市計畫理念最大的不同為何？
2. 土地使用分區管制為傳統都市計畫十分重要的制度基礎，但此一制度與台灣現實的都市狀態及實際的都市計畫執行存在部分的落差，請予以說明，並請針對這些問題，提出三項可能的改善措施。
3. 名詞解釋
  - (1) Common-Space
  - (2) 唐朝之里坊制度
  - (3) 希臘之 Agora
  - (4) 里鄰單元
  - (5) 都市治理
4. 如去年的卡玫基颱風及其挾帶的豪雨造成了台中市等多處都市化地區發生嚴重的水災，請問這些所謂的「都市水災」的發生與快速之都市化有何關係？在都市計畫上有何手法可以預防或減緩這些災害的發生，請試舉兩~三個手法說明之？
5. 公共設施保留地對於落實都市計畫是件十分重要，但在實際執行上卻十分困難的課題。而為了達成保留地取得的目的，內政部提出了公共設施用地可適用建築容積移轉制度的政策，但對此有不少專家認為其將引發不少的負面影響：
  - (1) 請問這些可能的負面影響為何？請列舉三項說明之。
  - (2) 在此容積移轉之辦法或制度之外，請提出你認為可以解決土地取得問題之具體可行對策，並比較你的對策與內政部的政策之優缺點。

試題隨卷繳回