

(本試題共八題，從中任選四題作答，每題 25 分，作答超過四題部分不予計分。同時，請在答案卷的第一行註明您回答的題目編號，例如第 2、3、5、8 題)

1. 土地使用分區管制(規則)乃現今實施都市計畫重要的工具，請問此管制規則的基本理念為何?(5 分)；目前積極推動之(1)都市更新(2)都市計畫容積移轉(3)都市設計等，會對前述管制造成什麼樣的影響，請分別扼要分析說明(就制度面與實質環境面討論，每小題 5 分，小計 15 分)；最後針對前述諸多的影響，請提出「一項」你認為最有效的因應對策?(5 分)。
2. 在運輸規劃的程序中，應進行運輸需求預測。其中傳統的四部曲方法為旅次發生、旅次分佈、運具分配，交通指派等。請說明旅次發生的類目分析法的內容為何？請說明旅次分佈的重力模式的內容為何？請說明在運具分配中的羅吉特 Logit Model 的內容為何？假設使用在兩種汽車與機車運具間的選擇的羅吉特 Logit model 的效用函數為 $U = -0.3T - 0.1C$ ， T 為時間，單位：分， C 為成本，單位：元；這時的時間價值每小時多少元？請說明交通指派中的均衡指派法的內容為何？如果甲地到乙地有兩條路可以選，兩條路的旅行時間函數分別為 $t_1 = 1 + x_1$ ； $t_2 = 2 + 4x_2$ ； t_1, t_2 時間單位為分鐘， x_1, x_2 交通量的單位為車輛數；請問若此時共有 11 輛車要由甲地到乙地，那麼按均衡指派結果，此兩條路分別會指派走多少輛車？
3. 公共自行車系統日益受到各大都市重視。請說明都市地區設置公共自行車系統的優缺點？並請說明要如何評估公共自行車出租站設置地點的區位適當性。
4. 促進均衡發展常是制定區域發展政策的主要目標之一，請舉出二個促進區域均衡發展(社會、經濟或文化等層面均可)的空間策略，除了說明其內涵及理論根基，也請討論該策略在實施上可能會遭遇的困難。
5. 政府目前擬試辦「以房養老」政策，對象為無繼承人之單身老人，將其所擁有房屋抵押給銀行，然後每個月由銀行固定支領一筆生活費給這些老人，直至其終老為止，則此房屋所有權歸銀行所有。現有男性及女性兩組樣本，其年齡及擁有房屋之公告現值分別如下所示：

A. 男性

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
年齡	70	67	68	74	75	69	71	72	71	65
現值(萬)	820	800	750	500	720	740	680	640	450	500

見背面

B.女性

	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
年齡	65	67	66	73	78	69	68	74	79	80	69	70
現值(萬)	850	600	620	640	560	580	450	490	520	550	700	700

- (1)若男性之平均壽命為 81 歲，女性為 83 歲，則上述男性樣本餘命之平均數及標準差分別為何？同理，女性樣本餘命之平均數及標準差又分別為何？
- (2)若男性（女性）每個月可領 3.2 萬（3.0 萬）元，則男（女）性生前可領金額總額之平均數及標準差分別為何？
- (3)兩組樣本中，男（女）性所擁有房屋公告現值之平均數及標準差分別為何？
- (4)若不考慮利率、通貨膨脹率以及房屋公告現值之變動，銀行承作此項「逆向貸款」政策，是否有利可圖？請分別試算兩組樣本之預期利潤。哪一組（男或女）樣本對銀行較有利？

6. 請就以下任擇五小題說明之(每小題 5 分，超過五題者不計)

- (1)都市地租之各種來源
- (2)一都市就業數與及業數之差異
- (3)如何衡量通勤者的時間價值
- (4)都市更新的外部益本
- (5)高密度都市的優劣
- (6)都市有無最優規模？
- (7)出口就業之倍乘效應之計算
- (8)(Charles) Tiebout 假說
- (9)亨利喬治主張
- (10)住宅有別於其它商品的特性

7. 請選擇一個真實的台灣城市，說明如果你要書寫這個城市的歷史，你會如何著手？內容包括：(1)你會選擇什麼樣的分析角度或理論基礎？為什麼如此選擇？(2)你會將這座城市的歷史發展區分為哪幾個階段？這些階段各自的核心特徵是什麼？(3)根據你的分析角度及歷史發展階段，促成這座城市轉變的主要動力是什麼？這種轉變帶來了什麼樣的影響？

8. 你認為都市有理想的人口規模嗎？相關理論家如何論述這個問題？大城市與小城市在城市治理上各有什麼優缺點？如何處理上述的問題面？試舉相關案例與政策說明。

試題隨卷繳回