

請回答以下問題，每題 25 分。

1. 請你以繪圖方式配合說明都市計劃、都市設計、都市更新與土地開發等四者之間的關係。(25 分)
2. 為了推動都市更新，政府乃提供了各種容積獎勵辦法。但是也有人認為容積獎勵不是一個好辦法。請你說明以容積作為都市更新獎勵誘因的優缺點。並請你對現行制度的改善方向提出具體建議。(25 分)
3. 台灣高鐵已經通車多年，經營日益穩定。然而，當年配合高鐵車站所規劃的高鐵特定區，如台中、台南等高鐵特定區，發展進度卻相對不如預期。假設你受到委託需要擬定一個加速高鐵車站特定地區土地開發的計畫，請擬定一個作業流程圖，並說明各作業步驟的內容。(25 分)
4. 就規劃實務而言，計畫人口的意義何在？面對人口少子化與老化的趨勢，請問都市計劃作業的計畫人口預測與分析方法要如何修正與運用較為適當？(25 分)

試題隨卷繳回