

- 一、貿易與國家（區域）發展的關係是當代全球化經濟體系中，相當重要的一環，也引起許多爭議。請你（1）就 Heckscher-Ohlin model 利用李嘉圖「比較利益（comparative advantage）」法則如何解釋貿易對區域發展的作用，加以闡述（10%）。（2）晚近，由克魯曼（Paul Krugman）對於李嘉圖理論的修正，導致對於區域均衡發展看法的歧異，請你加以說明克魯曼有關貿易與區域發展關係的理論（10%）。
- 二、有關地方與區域發展的理論，有幾個重要的概念，請就底下三個概念分別說明：（1）主要區域發展內涵，以及（2）批評或應用。
- Douglas North 的經濟基礎理論(Economic Base Theory) (10%)
  - Gunnar Myrdal 的累積因果論 (cumulative causation) (10%)
  - Francois Perroux 的成長極 (growth pole) (10%)
- 三、由於都市發展範圍的擴大，許多早期原本位於偏遠郊區的工廠逐漸為人口稠密或商業發達的市區所包圍；這幾年有許多這類都市計畫工業區變更為住宅或商業使用之案例，例如台北市早期的微風廣場與京華城兩個購物中心，以及近期南港車站附近多處工業區變更。這類案例或被稱為「棕地再發展(brownfield redevelopment)」，請回答以下問題：
- 試由 William Alonso 的「競租(bid rent)」理論解釋地主積極申請土地使用分區變更之原因？(10%)
  - 請解釋「外部效果(external effect)」之意義？(7%)
  - 請舉出此類變更案會產生的外部效果兩項？請說明如何將這些外部效果「內部化」？(8%)
- 四、中央通訊社在 2014 年 2 月 6 日刊登一則報導如下：

大埔都市計畫變更 苗栗府勝訴

2014/02/06 16:03:31

（中央社記者陳○○台中 2014 年 2 月 6 日電）苗栗大埔案，拆遷戶控告內政部及苗栗縣政府第二次變更都市計畫違法，台中高等行政法院今天判處苗栗縣政府勝訴。苗栗縣大埔區段徵收案，拆遷戶控告內政部及苗栗縣政府區段徵收違法及第二次變更都市計畫違法。在區段徵收部分，台中高等行政法院判處拆遷 4 戶勝訴，其他拆遷戶敗訴，內政部和苗栗縣政府未上訴；在變更都市計畫部分，台中高等行政法院上月判內政部勝訴，今天判決苗栗縣府勝訴。台中高等行政法院以第二次變更都市計畫有關審議、公開展覽、層報核定及公布實施等事項，均依規定辦理，且公告也未違反明確性原則，判處苗栗縣府勝訴。

請回答以下問題：

- 「區段徵收」跟一般的土地徵收有什麼差別？(8%)
- 依照我國都市計畫法，都市計畫變更可採取那兩種作法？各自適用的條件是什麼？(8%)
- 大埔案的爭議源自「擬訂新竹科學園區竹南基地暨周邊地區特定區」計畫，該計畫的主要構想之一是在竹南基地提供就業機會，並在周邊地區提供住宅、商業與公共設施，實現 Robert Cervero 提出的「工作-居住均衡(jobs-housing balance)」策略。請論述該策略的目的與內涵，並對其提出一項批判性論點。(9%)